

# 中国物业管理协会

中物协函（2024）9号

## 关于做好消防安全防范工作的倡议书

全体会员单位：

1月24日，江西新余市发生重大火灾事故，给广大人民群众生命财产造成严重损失，习近平总书记、李强总理对此高度重视并作出重要指示。为深入贯彻习近平总书记、李强总理关于安全生产重要指示批示精神，认真落实住房和城乡建设部安全生产视频调度会议精神，进一步提高安全防范意识，坚决遏制特重大火灾事故的发生，彻底排查整治安全风险隐患，确保人民群众生命财产安全，全力保障人民群众度过一个平安祥和的春节，中国物业管理协会面向全体会员单位发出如下倡议：

**一、提高安全防范意识。**全体会员单位要深刻吸取近期事故教训，充分认识火灾事故的危害性和严重性，坚决克服侥幸心理、麻痹思想，始终坚持人民至上、生命至上，以“时时放心不下”的责任感，抓细抓实安全工作。

**二、切实做好安全隐患排查。**建立消防安全隐患常态化排查机制，尤其在春节前后期间，针对物业管理工作中潜在安全风险隐患，集中力量开展防火巡查、检查，消除隐患盲区和死

角，加强对公共区域的易燃易爆物品清理，遇到不能处理的问题及时上报相关部门。

**三、提高突发事件反应能力。**加强与公安、消防、应急等部门联系配合，一旦发生紧急情况，要在公安、消防、应急等部门的指导下及时启动应急响应。建立健全应急事故处置预案，定期组织消防预案演练，加强对物业服务人员和业主的消防安全教育培训，科学有效应对处置，保证人民群众生命财产安全和社会稳定。

**四、加强消防安全宣传引导。**利用宣传橱窗、横幅标语、电子显示屏、业主微信群、智慧平台等形式，向业主进行消防安全宣传，提升科学自防自救能力。加强对安全用火、用电、用气，电动自行车存放、充电，文明燃放烟花爆竹的日常安全常识宣传，不断增强业主的安全防范意识，营造一个平安祥和的春节氛围。

请全体会员单位高度重视、积极响应，共同筑起消防安全“防护墙”。

2024年1月27日